



PROPOSTA COMERCIAL

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90072/2025
PROCESSO Nº 00200.010786/2024-01

A

SENADO FEDERAL

DFC ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 34.078.794/0001-28, com endereço à Q QNM 34 AREA ESPECIAL CEP 72.145-424 , telefone (61) 8165-7327, neste ato representada pela senhor DIEGO FERNANDES CAMILO, Sócio-Diretor, inscrito no CPF nº 011.739.901-94, tem a grata satisfação de apresentar proposta de preço conforme as exigências contidas no Edital e em seus Anexos.

OBJETO

Contratação de empresa para fornecimento de insumos e serviços comuns de engenharia visando a reforma de módulos do Bloco 14 para ocupação de pessoal da Secretaria de Polícia Legislativa do Senado Federal (SPOL) de acordo com os termos e especificações deste edital e seus anexos.

PREÇO

<u>VALOR TOTAL</u>	R\$	588.999,99
---------------------------	------------	-------------------

DECLARAÇÕES

Declaramos ter pleno e total conhecimento dos serviços a serem executados e estamos de acordo com todas as exigências do Presente Projeto Básico, declaramos ainda que nos preços ofertados incluem todos os nossos custos diretos e indiretos.

Declaramos preços cotados estão incluídos todas as despesas, tributos e encargos de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste Pregão Eletrônico, nada mais sendo lícito pleitear a esse título;

Declaramos expressamente de que os preços contidos na proposta incluem todos os custos, tais como: salário, ônus tributários, fiscais, parafiscais, trabalhistas e sociais, auxílio alimentação, vale transporte, uniforme, frete, todos os materiais, equipamentos e demais despesas de qualquer natureza que possam incidir, direta ou indiretamente, no cumprimento integral do objeto deste Edital e seus anexos;

Declaramos que o objeto será entregue no prazo e em conformidade com o estipulado no Edital e anexos, e legislação específica.



VALIDADE DA PROPOSTA

A proposta comercial apresentada tem validade de 60 (sessenta) dias a contar da data de sua apresentação.

CONTA CORRENTE

O número da conta-corrente, mantida pela proponente no CAIXA. Agência 4760-003 C/C 00000823-9

DADOS DA EMPRESA

Rasão Social: DFC ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 34.078.794/0001-28

CFDF: 07.924.599/001-68

Endereço: Q QNM 34 AREA ESPECIAL SALA 1912 ANDAR 19 JK SHOPPING CEP 72.145-424

Telefone: (61) 8165-7327 E-mail DFCENGENHARIAESERVICOS@GMAIL.COM

REPRESENTANTE

DIEGO FERNANDES CAMILO

Nacionalidade: Brasileiro

Estado Civil: Solteiro

CPF 011.739.901-94

Endereço: Q QNM 34 AREA ESPECIAL SALA 1912 ANDAR 19 JK SHOPPING CEP 72.145-424

Profissão: Empresario

Cargo: Socio - Diretor

Brasília DF, segunda-feira, 23 de junho de 2025


DFC ENGENHARIA LTDA
34.078.794/0001-28



Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO	QTD
SF-00001	Engenheiro(a) /Arquiteto(a) júnior	hh						352,00
		ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	R\$ 44,93	R\$ 44,93	R\$ 44,93	352,00
								352,00
SF-00002	Mestre de obras	hh						704,00
		MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	R\$ 28,41	R\$ 28,41	R\$ 28,41	704,00
								704,00
SF-00003	Planejamento físico-financeiro	un						1,00
		ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,0000	R\$ 54,90	R\$ 878,40	R\$ 878,40	1,00
								1,00
SF-00004	Projetos de segurança do trabalho	un						1,00
		ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,0000	R\$ 54,90	R\$ 1.098,00	R\$ 1.369,47	1,00
		Anotação de Responsabilidade Técnica	un	1,0000	R\$ 271,47	R\$ 271,47		1,00
SF-00005	Demolição de alvenarias	m3						152,00
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3541	R\$ 12,27	R\$ 4,34	R\$ 24,72	152,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,1957	R\$ 9,28	R\$ 20,38		152,00

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO	QTD
SF-00007	Demolição de contrapiso	m2						340,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	R\$ 9,28	R\$ 9,28	R\$ 9,28	340,00
								340,00
SF-00009	Demolição de forro	m2						60,50
		MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0229	R\$ 10,18	R\$ 0,23	R\$ 0,83	60,50
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0647	R\$ 9,28	R\$ 0,60		60,50
								60,50
SF-00010	Demolição de infraestrutura elétrica (eletrodutos, eletrocalhas, cabos)	m						50,00
		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0405	R\$ 18,56	R\$ 0,75	R\$ 1,82	50,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1150	R\$ 9,28	R\$ 1,07		50,00
SF-00011	Demolição de revestimento cerâmico ou pétreo (piso ou parede)	m2						340,00
		AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0323	R\$ 13,30	R\$ 0,43	R\$ 2,57	340,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1085	R\$ 9,28	R\$ 1,01		340,00
		MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHI DIURNO. AF_01/2021	CHI	0,0603	R\$ 8,96	R\$ 0,54		340,00
		MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHP DIURNO. AF_01/2021	CHP	0,0788	R\$ 7,47	R\$ 0,59		340,00
SF-00012	Demolição de revestimento em argamassa	m2						12,50
		MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHI DIURNO. AF_01/2021	CHI	0,0637	R\$ 8,96	R\$ 0,57	R\$ 2,18	12,50
		MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHP DIURNO. AF_01/2021	CHP	0,0833	R\$ 7,47	R\$ 0,62		12,50
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0228	R\$ 12,27	R\$ 0,28		12,50
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0765	R\$ 9,28	R\$ 0,71		12,50
SF-00013	Demolição de tubulação hidrossanitária embutida com conexões e acessórios	m						15,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0059	R\$ 9,10	R\$ 0,05	R\$ 0,21	15,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0166	R\$ 9,28	R\$ 0,15		15,00

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL		TOTAL DO SERVIÇO	QTD
SF-00017	Remoção de bancadas		m2							1,70
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500	R\$	12,27	R\$	1,84	R\$ 11,12	1,70
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	R\$	9,28	R\$	9,28		1,70
SF-00024	Remoção de divisórias de MDF e gesso acartonado		m2							1,70
		MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0978	R\$	10,18	R\$	1,00	R\$ 3,56	120,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2767	R\$	9,28	R\$	2,57		120,00
SF-00026	Remoção de esquadrias metálicas		m2							120,00
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0500	R\$	12,27	R\$	0,61	R\$ 5,25	2,40
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	R\$	9,28	R\$	4,64		2,40
SF-00029	Remoção de folha de porta e dobradiças / pivôs		un							2,40
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1087	R\$	12,27	R\$	1,33	R\$ 4,19	1,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3075	R\$	9,28	R\$	2,85		1,00
SF-00037	Remoção de pintura ou textura		m2							1,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000	R\$	9,28	R\$	3,71	R\$ 3,71	12,50
SF-00039	Remoção de quadros de elétricos ou de telecomunicações		un							12,50
		AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	R\$	7,23	R\$	14,46	R\$ 73,13	5,00
		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	R\$	18,56	R\$	37,12		5,00
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	R\$	12,27	R\$	12,27		5,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	R\$	9,28	R\$	9,28		5,00
SF-00046	Retirada de entulhos		m3							5,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	R\$	9,28	R\$	9,28	R\$ 9,28	100,00

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO	QTD
SF-00049	Andaime tubular (aluguel/mês)	m x mês							15,00
		LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	1,0000	R\$	21,15	R\$ 21,15	R\$ 21,15	15,00
									15,00
SF-00073	Limpeza final de intervenção	m2							15,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0250	R\$	9,28	R\$ 0,23	R\$ 1,13	350,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0970	R\$	9,28	R\$ 0,90		350,00
SF-00078	Concreto virado em betoneira, fck = 25 MPa	m3							17,00
		LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	1,0000	R\$	251,03	R\$ 251,03	R\$ 724,71	17,00
		AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,7229	R\$	152,00	R\$ 109,88		17,00
		CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	362,6579	R\$	0,49	R\$ 176,40		17,00
		PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	0,5934	R\$	107,52	R\$ 63,80		17,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,3117	R\$	9,28	R\$ 21,45		17,00
		OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,4637	R\$	19,76	R\$ 28,92		17,00
		BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	CHP	0,7534	R\$	1,25	R\$ 0,94		17,00
		BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	CHI	0,7103	R\$	0,30	R\$ 0,21		17,00
		CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	1,3163	R\$	6,94	R\$ 9,14		17,00
		TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	26,3260	R\$	2,39	R\$ 62,93		17,00
		Obs.: Considerando fornecedor de areia e brita a 20 km do Senado Federal.							17,00

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO	QTD
SF-00084	Alvenaria de vedação	m2						60,00
		BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	UN	28,3100	R\$ 0,85	R\$ 23,94	R\$ 57,96	60,00
		TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	M	0,4200	R\$ 2,14	R\$ 0,90		60,00
		PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	CENTO	0,0050	R\$ 42,60	R\$ 0,21		60,00
		ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDACÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0091	R\$ 624,82	R\$ 5,69		60,00
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6100	R\$ 12,27	R\$ 19,75		60,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8050	R\$ 9,28	R\$ 7,47		60,00
								24,00
SF-00086	Fixação (encunhamento) de Alvenaria de Vedação	m						24,00
		TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM DE *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	UN	11,6610	R\$ 0,58	R\$ 6,76	R\$ 17,74	24,00
		ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDACÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	M3	0,0052	R\$ 602,50	R\$ 3,13		24,00
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5600	R\$ 12,27	R\$ 6,87		24,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1050	R\$ 9,28	R\$ 0,97		24,00
SF-00091	Chapisco com argamassa traço 1:3	m2						120,00
		ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0037	R\$ 600,69	R\$ 2,22	R\$ 3,29	120,00
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0681	R\$ 12,27	R\$ 0,84		120,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0255	R\$ 9,28	R\$ 0,24		120,00
SF-00093	Reboco com argamassa industrializada e = 2,0 cm	m2						120,00
		ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA MULTIUSO, PARA REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E ASSENTAMENTO DE BLOCOS DIVERSOS	KG	37,8000	R\$ 0,72	R\$ 27,29	R\$ 37,07	120,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2518	R\$ 9,28	R\$ 2,34		120,00
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4402	R\$ 12,27	R\$ 5,40		120,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2201	R\$ 9,28	R\$ 2,04		120,00
		Obs.: Rendimento de argamassa obtido como referência no SINAPI e no link abaixo. Extrato: "Revestimento: Em média 17,0 a 19,5 Kg/m2 para cada 1,0 cm de espessura, variando em função da aplicação".						120,00
		https://s3.amazonaws.com/mapa-da-obra-producao/wp-content/uploads/2015/12/2101-matrix-revestimento-interno.pdf						120,00

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO	QTD
SF-00096	Aplicação de fundo selador base água	m2						90,50
		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1042	R\$ 11,36	R\$ 1,18	R\$ 2,43	90,50
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0170	R\$ 9,28	R\$ 0,16		90,50
		Fundo selador a base d'água	L	0,1600	R\$ 6,78	R\$ 1,08		90,50
SF-00098	Massa acrílica	m2						90,50
		LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,0800	R\$ 1,21	R\$ 0,10	R\$ 12,59	12,50
		MASSA ACRILICA PARA SUPERFICIES INTERNAS E EXTERNAS	KG	1,3390	R\$ 6,46	R\$ 8,65		12,50
		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2985	R\$ 11,36	R\$ 3,39		12,50
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0487	R\$ 9,28	R\$ 0,45		12,50
SF-00099	Massa corrida	m2						78,00
		LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,0802	R\$ 1,21	R\$ 0,10	R\$ 10,12	78,00
		MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	KG	1,3389	R\$ 3,59	R\$ 4,81		78,00
		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3610	R\$ 11,36	R\$ 4,10		78,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1203	R\$ 9,28	R\$ 1,12		78,00
SF-00100	Pintura com tinta látex acrílica Premium (paredes)	m2						78,00
		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1631	R\$ 11,36	R\$ 1,85	R\$ 9,17	90,50
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0544	R\$ 9,28	R\$ 0,50		90,50
		TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	0,2285	R\$ 29,83	R\$ 6,82		90,50
SF-00103	Pintura tinta látex acrílica standard (tetos)	m2						90,50
		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2270	R\$ 11,36	R\$ 2,58	R\$ 10,10	229,50
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0757	R\$ 9,28	R\$ 0,70		229,50
		TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	0,2285	R\$ 29,83	R\$ 6,82		229,50

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO	QTD
SF-00104	Cerâmica para revestimento de superfícies internas ou externas – Linha Administrativa	m2						87,00
		REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MAIOR A 2025 CM2	M2	1,0798	R\$ 22,83	R\$ 24,65	R\$ 46,15	87,00
		ARGAMASSA COLANTE AC II	KG	6,8500	R\$ 1,24	R\$ 8,46		87,00
		REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,2200	R\$ 3,90	R\$ 0,86		87,00
		AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6970	R\$ 13,30	R\$ 9,27		87,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3138	R\$ 9,28	R\$ 2,91		87,00
		m2						340,00
SF-00106	Contrapiso em argamassa (e = 2 cm) ou Regularização de contrapiso existente	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	0,5000	R\$ 0,61	R\$ 0,30	R\$ 28,58	340,00
		ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	L	0,2100	R\$ 14,22	R\$ 2,99		340,00
		ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0310	R\$ 699,13	R\$ 21,67		340,00
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2140	R\$ 12,27	R\$ 2,63		340,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1070	R\$ 9,28	R\$ 0,99		340,00
		m2						1,50
SF-00123	Granito Cinza Andorinha 20 mm para rodabancada	Granito Cinza Andorinha ou equivalente, com 20 mm de espessura e 150 mm de altura, polido, para rodabancada	m	6,9333	R\$ 30,37	R\$ 210,56	R\$ 293,78	1,50
		ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	5,7427	R\$ 2,04	R\$ 11,73		1,50
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,9933	R\$ 29,64	R\$ 59,08		1,50
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	R\$ 9,28	R\$ 9,28		1,50
		REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,8000	R\$ 3,90	R\$ 3,12		1,50
		m2						3,25
SF-00124	Granito Cinza Andorinha 20 mm para bancadas	MASSA PLASTICA PARA MARMORE/GRANITO	KG	0,5809	R\$ 36,43	R\$ 21,16	R\$ 267,78	3,25
		BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	6,6667	R\$ 1,10	R\$ 7,35		3,25
		Granito Cinza Andorinha, com 20 mm de espessura, polido, para bancadas, com testeira com acabamento em meia esquadria	M2	1,1167	R\$ 122,12	R\$ 136,37		3,25
		REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	KG	0,0234	R\$ 32,24	R\$ 0,75		3,25
		SUPORTE MAO-FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO	UN	2,2222	R\$ 19,26	R\$ 42,79		3,25
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6604	R\$ 29,64	R\$ 49,21		3,25
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0927	R\$ 9,28	R\$ 10,14		3,25
		m2						3,25

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO	QTD
SF-00125	Granito Cinza Andorinha 20 mm para divisória	m2						22,00
		ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE RESINA EPOXI, BICOMPONENTE, PASTOSO (TIXOTROPICO)	KG	0,5300	R\$ 48,17	R\$ 25,53	R\$ 361,45	22,00
		DIVISORIA EM GRANITO, COM DUAS FACES POLIDAS, CINZA ANDORINHA, E= 2,0 CM	M2	1,0500	R\$ 238,53	R\$ 250,46		22,00
		ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III E	KG	0,9700	R\$ 2,35	R\$ 2,28		22,00
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,4050	R\$ 29,64	R\$ 41,64		22,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7020	R\$ 9,28	R\$ 6,51		22,00
		SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHP	0,0890	R\$ 25,86	R\$ 2,30		22,00
		SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	CHI	1,3160	R\$ 24,87	R\$ 32,73		22,00
		m2						216,00
SF-00144	Forro em gesso acartonado monolítico	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	M2	1,0838	R\$ 11,32	R\$ 12,27	R\$ 38,92	216,00
		PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM AÇO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, *46 X 18* (L X H), COMPRIMENTO 3 M	M	3,5470	R\$ 2,16	R\$ 7,65		216,00
		PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM AÇO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	UN	1,2267	R\$ 1,53	R\$ 1,88		216,00
		FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORÇO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	M	1,4276	R\$ 2,34	R\$ 3,34		216,00
		MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	KG	0,6926	R\$ 2,93	R\$ 2,03		216,00
		PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	UN	9,6469	R\$ 0,10	R\$ 1,01		216,00
		PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	UN	1,2267	R\$ 0,26	R\$ 0,31		216,00
		PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	CENTO	0,0123	R\$ 28,79	R\$ 0,35		216,00
		ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	KG	0,0370	R\$ 20,97	R\$ 0,78		216,00
		MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4786	R\$ 10,18	R\$ 4,87		216,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4786	R\$ 9,28	R\$ 4,44		216,00
								216,00
								216,00

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO	QTD
SF-00166	Tubo de ligação para bacia sanitária		un					8,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2000	R\$ 9,10	R\$ 1,82	R\$ 70,69	8,00
		ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO	UN	1,0000	R\$ 14,92	R\$ 14,92		8,00
		Tubo de ligação para bacia sanitária em PVC, com acabamento cromado, ajustável ou não. Ref.: DECA 1968C ou equivalente	un	1,0000	R\$ 53,95	R\$ 53,95		8,00
SF-00167	Tubo PVC esgoto ou aguas pluviais predial DN 100 mm		m					8,00
		TUBO PVC, SERIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	1,0353	R\$ 25,35	R\$ 26,24	R\$ 32,84	65,00
		LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,0224	R\$ 2,27	R\$ 0,05		65,00
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4024	R\$ 7,17	R\$ 2,89		65,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4024	R\$ 9,10	R\$ 3,66		65,00
SF-00168	Tubo PVC esgoto ou aguas pluviais predial DN 40 mm		m					10,10
		TUBO PVC, SERIE R, DN 40 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	1,0350	R\$ 8,22	R\$ 8,51	R\$ 10,94	10,10
		LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,0082	R\$ 2,27	R\$ 0,02		10,10
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1483	R\$ 7,17	R\$ 1,06		10,10
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1483	R\$ 9,10	R\$ 1,35		10,10
SF-00169	Tubo PVC esgoto ou aguas pluviais predial DN 50 mm		m					10,10
		TUBO PVC, SERIE R, DN 50 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	1,0353	R\$ 11,58	R\$ 11,99	R\$ 15,10	81,40
		LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,0105	R\$ 2,27	R\$ 0,02		81,40
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1897	R\$ 7,17	R\$ 1,36		81,40
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1897	R\$ 9,10	R\$ 1,73		81,40

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO	QTD
SF-00170	Tubo PVC esgoto ou aguas pluviais predial DN 75 mm	m						21,50
		TUBO PVC, SERIE R, DN 75 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	1,0353	R\$ 21,00	R\$ 21,74	R\$ 26,55	21,50
		LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,0163	R\$ 2,27	R\$ 0,04		21,50
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2939	R\$ 7,17	R\$ 2,11		21,50
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2939	R\$ 9,10	R\$ 2,67		21,50
SF-00171	Tubo PVC soldável água fria DN 25 mm	m						21,50
		TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	1,0493	R\$ 4,24	R\$ 4,45	R\$ 4,77	100,30
		LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,0045	R\$ 2,27	R\$ 0,01		100,30
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0195	R\$ 7,17	R\$ 0,14		100,30
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0195	R\$ 9,10	R\$ 0,18		100,30
SF-00173	Tubo PVC soldável água fria DN 40 mm	m						100,30
		TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 40 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	1,0610	R\$ 14,35	R\$ 15,23	R\$ 15,64	40,00
		LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,0080	R\$ 2,27	R\$ 0,02		40,00
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0240	R\$ 7,17	R\$ 0,17		40,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0240	R\$ 9,10	R\$ 0,22		40,00
SF-00176	Caixa sifonada de PVC DN 150 mm	un						40,00
		ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	UN	0,0668	R\$ 70,17	R\$ 4,69	R\$ 109,56	6,00
		CAIXA SIFONADA, PVC, 150 X *185* X 75 MM, COM GRELHA QUADRADA, BRANCA	UN	1,0000	R\$ 88,79	R\$ 88,79		6,00
		SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	UN	0,1040	R\$ 79,50	R\$ 8,27		6,00
		LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,0184	R\$ 2,27	R\$ 0,04		6,00
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4777	R\$ 7,17	R\$ 3,43		6,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4777	R\$ 9,10	R\$ 4,35		6,00

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO	QTD
SF-00181	Assento para bacia convencional	un						8,00
		Assento poliéster com fixação cromada na cor branco gelo, ref: AP.75.17 – Linha Fast/Aspen – Deca ou equivalente	un	1,0000	R\$ 91,13	R\$ 91,13	R\$ 92,06	8,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	R\$ 9,28	R\$ 0,93		8,00
SF-00184	Cuba oval de embutir	un						4,00
		Cuba oval de embutir, mod.: L37, cor branca ref: DECA ou equivalente	un	1,0000	R\$ 86,41	R\$ 86,41	R\$ 133,16	4,00
		MASSA PLASTICA PARA MARMORE/GRANITO	KG	0,5271	R\$ 36,43	R\$ 19,20		4,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2665	R\$ 9,28	R\$ 2,47		4,00
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8458	R\$ 29,64	R\$ 25,07		4,00
SF-00185	Cuba retangular em aço inox	un						1,00
		Cuba retangular com as dimensões 0,34x0,40x0,18m, em aço Inox AISI 304 com acabamento em alto brilho, com válvula de escoamento, ref: Franke 12646 ou equivalente	un	1,0000	R\$ 244,12	R\$ 244,12	R\$ 270,50	1,00
		MASSA PLASTICA PARA MARMORE/GRANITO	KG	0,2974	R\$ 36,43	R\$ 10,84		1,00
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4774	R\$ 29,64	R\$ 14,15		1,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1504	R\$ 9,28	R\$ 1,40		1,00
SF-00190	Lavatório suspenso	un						2,00
		LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, SUSPENSO (SEM COLUNA), DIMENSOES *40 X 30* CM	UN	1,0000	R\$ 87,01	R\$ 87,01	R\$ 128,39	2,00
		PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PECA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	UN	2,0000	R\$ 17,57	R\$ 35,13		2,00
		REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	KG	0,0304	R\$ 32,24	R\$ 0,98		2,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3870	R\$ 9,10	R\$ 3,52		2,00
SF-00191	Mictório – Linha Administrativa	un						2,00
		MICTORIO INDIVIDUAL, SIFONADO, DE LOUCA BRANCA, SEM COMPLEMENTOS	UN	1,0000	R\$ 334,63	R\$ 334,63	R\$ 375,96	2,00
		PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PECA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	UN	2,0000	R\$ 17,57	R\$ 35,13		2,00
		FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	UN	0,0365	R\$ 3,71	R\$ 0,14		2,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1590	R\$ 9,28	R\$ 1,48		2,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5045	R\$ 9,10	R\$ 4,59		2,00
		Obs.: Redução do coeficiente de MO, considerando que esse serviço não inclui engate flexível e válvula de descarga.						2,00

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO	QTD
SF-00192	Tanque 38 litros		un					2,00
		Tanque de louça com capacidade de 38 litros na cor branca, suspenso, sem coluna	un	1,0000	R\$ 388,20	R\$ 388,20	R\$ 470,40	2,00
		PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	UN	4,0000	R\$ 17,57	R\$ 70,26		2,00
		REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	KG	0,0390	R\$ 32,24	R\$ 1,26		2,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8226	R\$ 9,10	R\$ 7,49		2,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3446	R\$ 9,28	R\$ 3,20		2,00
SF-00201	Torneira de mesa para cozinha bica móvel – Linha Administrativa		un					1,00
		Torneira de mesa para cozinha, cromada. Ref.: Deca Targa 1167.C40.CR	un	1,0000	R\$ 582,22	R\$ 582,22	R\$ 584,30	1,00
		FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	UN	0,0210	R\$ 3,71	R\$ 0,08		1,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1667	R\$ 9,10	R\$ 1,52		1,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0525	R\$ 9,28	R\$ 0,49		1,00
SF-00206	Torneira de mesa para lavatório com fechamento automático – Linha Administrativa		un					6,00
		TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA, PARA LAVATORIO, TEMPORIZADA PRESSAO FECHAMENTO AUTOMATICO, BICA BAIXA	UN	1,0000	R\$ 137,35	R\$ 137,35	R\$ 138,58	6,00
		FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	UN	0,0210	R\$ 3,71	R\$ 0,08		6,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0960	R\$ 9,10	R\$ 0,87		6,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0303	R\$ 9,28	R\$ 0,28		6,00
SF-00208	Torneira de parede para tanque		un					2,00
		FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	UN	0,0210	R\$ 3,71	R\$ 0,08	R\$ 56,85	2,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1525	R\$ 9,10	R\$ 1,39		2,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0481	R\$ 9,28	R\$ 0,45		2,00
		TORNEIRA METALICA CROMADA PARA JARDIM / TANQUE, COM BICO PLASTICO, CANO LONGO, DE PAREDE, PADRAO POPULAR / USO GERAL, 1/2" OU 3/4"	UN	1,0000	R\$ 54,94	R\$ 54,94		2,00

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO	QTD
SF-00215	Válvula descarga para mictório – Linha Administrativa	un						2,00
		VALVULA DE DESCARGA EM METAL CROMADO PARA MICTORIO COM ACIONAMENTO POR PRESSAO E FECHAMENTO AUTOMATICO	UN	1,0000	R\$ 294,40	R\$ 294,40	R\$ 309,71	2,00
		FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	UN	0,0192	R\$ 13,66	R\$ 0,26		2,00
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9249	R\$ 7,17	R\$ 6,63		2,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9249	R\$ 9,10	R\$ 8,42		2,00
SF-00227	Caixa 4" x 2" de embutir para alvenaria	un						2,00
		AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1450	R\$ 7,23	R\$ 1,05	R\$ 7,13	110,00
		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1450	R\$ 18,56	R\$ 2,69		110,00
		ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0009	R\$ 610,82	R\$ 0,55		110,00
SF-00237	Eletrocalha 100 x 50 mm	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	UN	1,0000	R\$ 2,84	R\$ 2,84		110,00
		m						110,00
		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4500	R\$ 18,56	R\$ 8,35	R\$ 58,98	30,00
		AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4500	R\$ 7,23	R\$ 3,25		30,00
		Tiro com pistola para fixação de pino Ø 1/4" em concreto, inclusive cartucho e pino	un	0,6700	R\$ 9,79	R\$ 6,56		30,00
		Eletrocalha perfurada (cabos elétricos) ou lisa (dados), tipo "U", de aço galvanizado eletrolítico 100 x 50 mm, fabricado em chapa #20 (0,95 mm)	m	1,0500	R\$ 20,36	R\$ 21,38		30,00
		Barra rosçada em aço Ø 1/4", comprimento 1 m, bicromatizada ou zincada	m	0,8000	R\$ 4,91	R\$ 3,93		30,00
		PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 1/4"	UN	4,0033	R\$ 0,31	R\$ 1,26		30,00
		Arruela em aço galvanizado Ø 1/4"	un	4,0033	R\$ 0,06	R\$ 0,23		30,00
		Suporte suspensão vertical para eletrocalha 100 x 50 mm largura x aba	un	0,6700	R\$ 4,67	R\$ 3,13		30,00
		Prolongador para tirante rosqueado de 1/4" x 50 mm	un	0,6700	R\$ 1,54	R\$ 1,03		30,00
		Parafuso lentalha 1/4 x 1/2"	un	2,6700	R\$ 0,29	R\$ 0,76		30,00
		Tala auto portante para emenda 50 mm	un	0,6667	R\$ 1,62	R\$ 1,08		30,00
		Tampa de encaixe para eletrocalha aço galvanizado perfurada ou lisa, 100 mm	m	1,0500	R\$ 7,63	R\$ 8,01		30,00

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO	QTD
SF-00253	Perfilado 38 x 38 mm	m						192,00
		Perfilado perfurado em aço galvanizado # 18, 38 x 38 mm	m	1,0500	R\$ 15,92	R\$ 16,72	R\$ 56,10	192,00
		AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4500	R\$ 7,23	R\$ 3,25		192,00
		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4500	R\$ 18,56	R\$ 8,35		192,00
		Tiro com pistola para fixação de pino Ø 1/4" em concreto, inclusive cartucho e pino	un	0,6700	R\$ 9,79	R\$ 6,56		192,00
		Suporte curto para perfilado em aço galvanizado # 22, 38 mm x 100 mm	un	0,6700	R\$ 3,40	R\$ 2,28		192,00
		Barra rosçada em aço Ø 1/4", comprimento 1 m, bicromatizada ou zincada	m	0,8000	R\$ 4,91	R\$ 3,93		192,00
		PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 1/4"	UN	2,6633	R\$ 0,31	R\$ 0,83		192,00
		Arruela em aço galvanizado Ø 1/4"	un	2,6633	R\$ 0,06	R\$ 0,15		192,00
		Prolongador para tirante rosqueado de 1/4" x 50 mm	un	0,6700	R\$ 1,54	R\$ 1,03		192,00
		Parafuso lentalha 1/4 x 1/2"	un	1,3300	R\$ 0,29	R\$ 0,38		192,00
		Tala 4 furos para emenda 38 mm	un	0,3333	R\$ 4,35	R\$ 1,45		192,00
		Tampa de encaixe para perfilado em aço galvanizado 38 mm	m	1,0500	R\$ 10,63	R\$ 11,16		192,00
		un						192,00
SF-00260	Módulo interruptor simples	un						24,00
		INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V (APENAS MODULO)	UN	1,0000	R\$ 8,76	R\$ 8,76	R\$ 14,74	24,00
		AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2320	R\$ 7,23	R\$ 1,68		24,00
		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2320	R\$ 18,56	R\$ 4,31		24,00
SF-00263	Módulo tomada 10 A	un						78,00
		TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MODULO)	UN	1,0000	R\$ 9,97	R\$ 9,97	R\$ 16,21	78,00
		AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2420	R\$ 7,23	R\$ 1,75		78,00
		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2420	R\$ 18,56	R\$ 4,49		78,00
SF-00264	Módulo tomada 20 A	un						8,00
		TOMADA 2P+T 20A, 250V (APENAS MODULO)	UN	1,0000	R\$ 12,75	R\$ 12,75	R\$ 18,99	8,00
		AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2420	R\$ 7,23	R\$ 1,75		8,00
		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2420	R\$ 18,56	R\$ 4,49		8,00

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO	QTD
SF-00271	Tomada para perfilado e eletrocalha		un					66,00
		AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6500	R\$ 7,23	R\$ 4,70	R\$ 38,03	66,00
		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6500	R\$ 18,56	R\$ 12,06		66,00
		Caixa com tampa fixa em perfil para tomada em perfilado	un	1,0000	R\$ 6,19	R\$ 6,19		66,00
		Tomada de embutir 2 polos + terra sem placa 250 V 10 A	un	1,0000	R\$ 15,08	R\$ 15,08		66,00
SF-00280	Condutor 2,5 mm²		m					2750,00
		AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0290	R\$ 7,23	R\$ 0,21	R\$ 3,27	2750,00
		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0290	R\$ 18,56	R\$ 0,54		2750,00
		Cabo de cobre isolado PVC 450/750V 2,5mm² resistente a chamas, livre de halogênios	m	1,2434	R\$ 2,00	R\$ 2,49		2750,00
		FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	UN	0,0094	R\$ 4,12	R\$ 0,04		2750,00
SF-00283	Condutor 4 x 2,5 mm²		m					213,00
		AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0090	R\$ 7,23	R\$ 0,07	R\$ 9,71	213,00
		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0090	R\$ 18,56	R\$ 0,17		213,00
		Cabo de cobre multipolar, classe 5, isolação em EPR, 0,6/1 kV, 4x2,5mm² resistente a chama, livre de halogênios	m	1,0270	R\$ 9,19	R\$ 9,44		213,00
		FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	UN	0,0100	R\$ 4,12	R\$ 0,04		213,00
SF-00285	Quadro elétrico TTA		un					1,00
		Quadro elétrico tipo TTA completo com 30 disjuntores terminais, contemplando disjuntores, DPS, DR, etc., conforme especificação	un	1,0000	R\$ 6.041,63	R\$ 6.041,63	R\$ 6.158,28	1,00
		ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0192	R\$ 702,61	R\$ 13,49		1,00
		AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0000	R\$ 7,23	R\$ 28,92		1,00
		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0000	R\$ 18,56	R\$ 74,24		1,00
SF-00291	Ar-condicionado split hi-wall inverter 12.000 BTU/h		un					12,00
		TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	UN	10,0000	R\$ 0,98	R\$ 9,79	R\$ 2.134,03	12,00
		BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	9,0000	R\$ 1,10	R\$ 9,92		12,00
		CHUMBADOR DE ACO ZINCADO, DIAMETRO 1/4" COM PARAFUSO 1/4" X 40 MM	UN	6,0000	R\$ 1,26	R\$ 7,58		12,00
		PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	UN	4,0000	R\$ 0,48	R\$ 1,90		12,00
		SUORTE MAO-FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO	UN	2,0000	R\$ 19,26	R\$ 38,51		12,00
		Ar-condicionado split hi-wall inverter 12.000 BTU/h	UN	1,0000	R\$ 1.939,00	R\$ 1.939,00		12,00
		AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,3334	R\$ 23,18	R\$ 54,09		12,00
		MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,3334	R\$ 31,39	R\$ 73,24		12,00
								12,00

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO	QTD
SF-00292	Ar-condicionado split hi-wall inverter 24.000 BTU/h		un					3,00
		TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	UN	10,0000	R\$ 0,98	R\$ 9,79	R\$ 3.426,86	3,00
		BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	9,0000	R\$ 1,10	R\$ 9,92		3,00
		CHUMBADOR DE ACO ZINCADO, DIAMETRO 1/4" COM PARAFUSO 1/4" X 40 MM	UN	6,0000	R\$ 1,26	R\$ 7,58		3,00
		PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	UN	4,0000	R\$ 0,48	R\$ 1,90		3,00
		SUORTE MAO-FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO	UN	2,0000	R\$ 19,26	R\$ 38,51		3,00
		Ar-condicionado split hi-wall inverter 22.000 BTU/h	UN	1,0000	R\$ 3.215,46	R\$ 3.215,46		3,00
		AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,6335	R\$ 23,18	R\$ 61,04		3,00
		MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,6335	R\$ 31,39	R\$ 82,66		3,00
SF-00315	Fita PVC 100 mm para acabamento em refrigeração		m					852,00
		AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0500	R\$ 23,27	R\$ 1,16	R\$ 1,56	852,00
		Fita PVC 100 mm	m	1,0000	R\$ 0,40	R\$ 0,40		852,00
SF-00317	Suporte para unidade condensadora de aparelho split		un					15,00
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	R\$ 7,17	R\$ 3,59	R\$ 117,29	15,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	R\$ 9,10	R\$ 4,55		15,00
		Suporte para unidade condensadora de aparelho split ou fancolete	un	1,0000	R\$ 109,15	R\$ 109,15		15,00
SF-00318	Suporte para unidade evaporadora de aparelho split ou fancolete		un					15,00
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	R\$ 7,17	R\$ 3,59	R\$ 109,92	15,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	R\$ 9,10	R\$ 4,55		15,00
		Suporte para unidade evaporadora de aparelho split ou fancolete	un	1,0000	R\$ 101,78	R\$ 101,78		15,00

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO	QTD
SF-00329	Isolamento elastomérico para tubulações de cobre de 1/2"		m					195,00
		Isolamento elastomérico em formato de tubo ou coquilha de espessura M, próprio para tubulação de cobre de diâmetro nominal 1/2". Ref.: AF/Armaflex M-12, K-Flex ST	m	1,0211	R\$ 8,32	R\$ 8,50	R\$ 8,79	195,00
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0183	R\$ 7,17	R\$ 0,13		195,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0183	R\$ 9,10	R\$ 0,17		195,00
		Obs.: As seguintes proporções foram consideradas quanto ao tempo de mão de obra: 70% para instalação do tubo e 30% para instalação do isolamento térmico.						195,00
SF-00330	Isolamento elastomérico para tubulações de cobre de 1/4"		m					195,00
		Isolamento elastomérico em formato de tubo ou coquilha de espessura M, próprio para tubulação de cobre de diâmetro nominal 1/4". Ref.: AF/Armaflex M-06, K-Flex ST	m	1,0211	R\$ 6,61	R\$ 6,75	R\$ 7,00	195,00
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0156	R\$ 7,17	R\$ 0,11		195,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0156	R\$ 9,10	R\$ 0,14		195,00
		Obs.: As seguintes proporções foram consideradas quanto ao tempo de mão de obra: 70% para instalação do tubo e 30% para instalação do isolamento térmico.						195,00
SF-00332	Isolamento elastomérico para tubulações de cobre de 3/8"		m					18,00
		Isolamento elastomérico em formato de tubo ou coquilha de espessura M, próprio para tubulação de cobre de diâmetro nominal 3/8". Ref.: AF/Armaflex M-10, K-Flex ST	m	1,0211	R\$ 8,24	R\$ 8,41	R\$ 8,69	18,00
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0171	R\$ 7,17	R\$ 0,12		18,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0171	R\$ 9,10	R\$ 0,16		18,00
		Obs.: As seguintes proporções foram consideradas quanto ao tempo de mão de obra: 70% para instalação do tubo e 30% para instalação do isolamento térmico.						18,00

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO	QTD
SF-00333	Isolamento elastomérico para tubulações de cobre de 5/8"		m					18,00
		Isolamento elastomérico em formato de tubo ou coquilha de espessura M, próprio para tubulação de cobre de diâmetro nominal 5/8". Ref.: AF/Armaflex M-15, K-Flex ST	m	1,0211	R\$ 11,29	R\$ 11,53	R\$ 11,84	18,00
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0192	R\$ 7,17	R\$ 0,14		18,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0192	R\$ 9,10	R\$ 0,17		18,00
		Obs.: As seguintes proporções foram consideradas quanto ao tempo de mão de obra: 70% para instalação do tubo e 30% para instalação do isolamento térmico.						18,00
SF-00344	Tubo de cobre de 1/2"		m					18,00
		TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/2 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	1,0211	R\$ 67,37	R\$ 68,80	R\$ 69,49	195,00
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0427	R\$ 7,17	R\$ 0,31		195,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0427	R\$ 9,10	R\$ 0,39		195,00
		Obs.: As seguintes proporções foram consideradas quanto ao tempo de mão de obra: 70% para instalação do tubo e 30% para instalação do isolamento térmico.						195,00
SF-00345	Tubo de cobre de 1/4"		m					195,00
		TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/4 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	1,0211	R\$ 32,29	R\$ 32,97	R\$ 33,56	195,00
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0364	R\$ 7,17	R\$ 0,26		195,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0364	R\$ 9,10	R\$ 0,33		195,00
		Obs.: As seguintes proporções foram consideradas quanto ao tempo de mão de obra: 70% para instalação do tubo e 30% para instalação do isolamento térmico.						195,00

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO	QTD
SF-00347	Tubo de cobre de 3/8"	m						18,00
		TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	1,0211	R\$ 49,68	R\$ 50,72	R\$ 51,37	18,00
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0399	R\$ 7,17	R\$ 0,29		18,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0399	R\$ 9,10	R\$ 0,36		18,00
		Obs.: As seguintes proporções foram consideradas quanto ao tempo de mão de obra: 70% para instalação do tubo e 30% para instalação do isolamento térmico.						18,00
SF-00348	Tubo de cobre de 5/8"	m						18,00
		TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 5/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	M	1,0211	R\$ 83,81	R\$ 85,58	R\$ 86,31	18,00
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0448	R\$ 7,17	R\$ 0,32		18,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0448	R\$ 9,10	R\$ 0,41		18,00
		Obs.: As seguintes proporções foram consideradas quanto ao tempo de mão de obra: 70% para instalação do tubo e 30% para instalação do isolamento térmico.						18,00
SF-00363	Folha de porta em madeira 2,10 m x 0,80 m, pintada	un						2,00
		PORTA DE ABRIR / GIRO, DE MADEIRA FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM LAMINADO NATURAL PARA VERNIZ	UN	1,0000	R\$ 293,72	R\$ 293,72	R\$ 373,70	2,00
		CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2368	R\$ 28,19	R\$ 34,86		2,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6184	R\$ 9,28	R\$ 5,74		2,00
		Verniz a base de água para madeira	L	0,3629	R\$ 34,09	R\$ 12,37		2,00
		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,3775	R\$ 11,36	R\$ 27,01		2,00
		Obs: considerando rendimento informado na especificação técnica de produto equivalente da Suvinil (Lata de 3,6L rende até 100 m²/demão).						2,00

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO	QTD
SF-00942	Remoção de folha de porta de enrolar	un						3,00
		SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,5000	R\$ 29,57	R\$ 73,93	R\$ 190,64	3,00
		AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,0000	R\$ 23,34	R\$ 116,71		3,00
SF-00953	Impermeabilização flexível com membrana de emulsão asfáltica elastomérica (manta líquida)	m2						40,00
		MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA MODIFICADA COM A ADICAO DE ELASTOMEROS DILUIDOS EM SOLVENTE ORGANICO, APLICACAO A FRIO (MEMBRANA DE EMULSAO ASFALTICA PARA IMPERMEABILIZACAO FLEXIVEL)	KG	1,5000	R\$ 17,57	R\$ 26,35	R\$ 49,74	40,00
		VEU DE POLIESTER PARA IMPERMEABILIZACAO	M2	1,3513	R\$ 6,18	R\$ 8,34		40,00
		AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0969	R\$ 23,18	R\$ 2,25		40,00
		IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4299	R\$ 29,77	R\$ 12,80		40,00
SF-00954	Camada de proteção mecânica simples de impermeabilização	m2						40,00
		CAMADA SEPARADORA DE FILME DE POLIETILENO 20 A 25 MICRA	M2	1,0400	R\$ 1,82	R\$ 1,90	R\$ 37,82	40,00
		ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0350	R\$ 742,85	R\$ 26,00		40,00
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6912	R\$ 12,27	R\$ 8,48		40,00
SF-00986	Demolição de estrutura metálica	kg						5500,00
		OXIGENIO, RECARGA PARA CILINDRO DE CONJUNTO OXICORTE GRANDE	M3	0,0220	R\$ 11,76	R\$ 0,26	R\$ 6,67	5500,00
		ACETILENO (RECARGA DE GAS ACETILENO PARA CILINDRO DE CONJUNTO OXICORTE GRANDE) NAO INCLUI TROCA/MANUTENCAO DO CILINDRO	KG	0,0050	R\$ 79,28	R\$ 0,40		5500,00
		APARELHO PARA CORTE E SOLDA OXI-ACETILENO SOBRE RODAS, INCLUSIVE CILINDROS E MAÇARICOS - CHP DIURNO. AF_05/2023	CHP	0,0450	R\$ 93,87	R\$ 4,22		5500,00
		SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0450	R\$ 30,47	R\$ 1,37		5500,00
SF-01060	Porta em alumínio tipo veneziana	m2						5500,00
		SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,8829	R\$ 36,44	R\$ 32,17	R\$ 596,40	5,50
		BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	4,8166	R\$ 1,10	R\$ 5,31		5,50
		GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	6,8504	R\$ 33,29	R\$ 228,04		5,50
		PORTA DE ABRIR, TIPO VENEZIANA, EM ALUMINIO, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, 90 CM X 210 CM (LARGURA X ALTURA), SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	UN	0,5473	R\$ 592,76	R\$ 324,42		5,50
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3826	R\$ 12,27	R\$ 4,69		5,50
		SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1910	R\$ 9,28	R\$ 1,77		5,50

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO	QTD
SF-01109	Granitina para revestimento de pisos	m2						340,00
		PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA, AGREGADO COR PRETO, CINZA, PALHA OU BRANCO, E= *8* MM (INCLUSO EXECUCAO)	M2	1,0000	R\$ 103,08	R\$ 103,08	R\$ 103,08	340,00
								340,00
SF-01265	Anel de Vedação para bacia sanitária	un						340,00
		ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO	UN	1,0000	R\$ 14,92	R\$ 14,92	R\$ 15,83	8,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	R\$ 9,10	R\$ 0,91		8,00
SF-01808	Eletroduto de aço galvanizado de 1"	m						8,00
		Eletroduto de aço carbono com costura galvanização eletrolítica inclusive conexões Ø 25 mm 1"	M	1,0000	R\$ 11,81	R\$ 11,81	R\$ 11,81	183,00
								183,00
SF-02606	Armação de aço CA-60 bitolas de 5,0 mm a 8,00 mm	kg						100,00
		ESPAÇADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	UN	1,1900	R\$ 0,21	R\$ 0,25	R\$ 12,17	100,00
		ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,0250	R\$ 18,05	R\$ 0,45		100,00
		AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0175	R\$ 23,34	R\$ 0,41		100,00
		ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1069	R\$ 29,57	R\$ 3,16		100,00
		CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	1,0000	R\$ 7,90	R\$ 7,90		100,00
SF-02679	Remoção de caixa de hidrante e acessórios para aproveitamento	cj						1,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,0000	R\$ 9,10	R\$ 27,30	R\$ 27,30	1,00
								1,00
SF-02719	Anel de Vedação para bacia sanitária	un						3,00
		ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	1,0000	R\$ 2,86	R\$ 2,86	R\$ 2,86	3,00
								3,00

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO	QTD
SF-02899	Tubo PVC soldável água fria DN 20 mm	m						62,40
		TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 20 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	1,0000	R\$ 3,75	R\$ 3,75	R\$ 3,75	62,40
								62,40
SF-03546	Caixa de gordura 4 litros	un						62,40
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000	R\$ 7,17	R\$ 2,87	R\$ 136,84	1,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000	R\$ 9,10	R\$ 3,64		1,00
		CAIXA SIFONADA PVC, 250 X 230 X 75 MM, COM TAMPA CEGA QUADRADA, BRANCA	UN	1,0000	R\$ 130,33	R\$ 130,33		1,00
								1,00
SF-03577	Bacia convencional para caixa de descarga acoplada – Linha Administrativa	un						8,00
		PARAFUSO NIQUELADO COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-10	UN	2,0000	R\$ 23,68	R\$ 47,37	R\$ 390,88	8,00
		ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO	UN	1,0000	R\$ 14,92	R\$ 14,92		8,00
		BACIA SANITARIA (VASO) COM CAIXA ACOPLADA, SIFAO APARENTE, DE LOUCA BRANCA (SEM ASSENTO)	UN	1,0000	R\$ 260,65	R\$ 260,65		8,00
		REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	KG	0,0881	R\$ 32,24	R\$ 2,84		8,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7791	R\$ 9,10	R\$ 7,09		8,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4384	R\$ 9,28	R\$ 4,07		8,00
		Tubo de ligação para bacia sanitária em PVC, com acabamento cromado, ajustável ou não. Ref.: DECA 1968C ou equivalente	un	1,0000	R\$ 53,95	R\$ 53,95		8,00
SF-03579	Tubo de aço-carbono galvanizado 2 1/2” – Água Potável e Combate a Incêndio	m						8,00
		TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 65 MM (2 1/2"), E = 3,35 MM, * 6,23* KG/M (NBR 5580)	M	1,0390	R\$ 91,91	R\$ 95,50	R\$ 101,11	8,00
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3450	R\$ 7,17	R\$ 2,47		8,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3450	R\$ 9,10	R\$ 3,14		8,00

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO	QTD
SF-04261	Tubo PVC soldável água fria DN 75 mm	m						18,00
		TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 75 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	1,0493	R\$ 42,93	R\$ 45,05	R\$ 45,88	18,00
		LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,0115	R\$ 2,27	R\$ 0,03		18,00
		AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0494	R\$ 7,17	R\$ 0,35		18,00
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0494	R\$ 9,10	R\$ 0,45		18,00
								18,00
SF-04719	Gradil metálico com portão de correr e/ou de abrir	m2						11,00
		PORTA DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL FERRO, COM BARRA CHATA 3 CM X 1/4", COM REQUADRO E GUARNICAÇÃO - COMPLETO - ACABAMENTO NATURAL	M2	1,0000	R\$ 548,69	R\$ 548,69	R\$ 564,14	11,00
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4570	R\$ 12,27	R\$ 5,61		11,00
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2290	R\$ 9,28	R\$ 2,13		11,00
		ARGAMASSA TRAÇO 1:0,5:4,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA ASSENTAMENTO DE ALVENARIA, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0120	R\$ 643,34	R\$ 7,72		11,00
								11,00
SF-04783	Forro de gesso reforçado	m2						13,50
		PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 15 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	M2	1,0838	R\$ 17,99	R\$ 19,50	R\$ 76,27	13,50
		PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM AÇO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, *46 X 18* (L X H), COMPRIMENTO 3 M	M	7,0940	R\$ 4,06	R\$ 28,78		13,50
		PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM AÇO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	UN	2,4534	R\$ 1,53	R\$ 3,75		13,50
		FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORÇO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	M	1,4276	R\$ 2,34	R\$ 3,34		13,50
		MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RÁPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	KG	0,6926	R\$ 2,93	R\$ 2,03		13,50
		PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	UN	19,2938	R\$ 0,10	R\$ 2,02		13,50
		PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	UN	2,4534	R\$ 0,26	R\$ 0,63		13,50
		PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	CENTO	0,0246	R\$ 28,79	R\$ 0,71		13,50
		ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	KG	0,0740	R\$ 20,97	R\$ 1,55		13,50
		MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7179	R\$ 10,18	R\$ 7,31		13,50
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7179	R\$ 9,28	R\$ 6,66		13,50
								13,50
								13,50

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO AUXILIARES DE 1º NÍVEL

Data: Março de 2025

DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL	QTD
ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3						0,0990
	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	1,0700	R\$ 152,00	R\$ 162,64	R\$ 610,82	0,0990
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	482,9600	R\$ 0,49	R\$ 234,91		0,0990
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,5700	R\$ 18,05	R\$ 154,69		0,0990
	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	1,0700	R\$ 6,94	R\$ 7,43		0,0990
	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	21,4000	R\$ 2,39	R\$ 51,16		0,0990
	Obs.: Considerando fornecedor de areia a 20 km do Senado Federal.						0,0990
	M3						0,0990
ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	1,1600	R\$ 152,00	R\$ 176,32	R\$ 624,82	0,5460
	CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS	KG	174,1000	R\$ 1,14	R\$ 198,47		0,5460
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	195,8600	R\$ 0,49	R\$ 95,27		0,5460
	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,5000	R\$ 19,76	R\$ 88,92		0,5460
	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	CHP	1,0500	R\$ 1,25	R\$ 1,31		0,5460
	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	CHI	3,4500	R\$ 0,30	R\$ 1,02		0,5460
	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	1,1600	R\$ 6,94	R\$ 8,05		0,5460
	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	23,2000	R\$ 2,39	R\$ 55,46		0,5460
	Obs.: Considerando fornecedor de areia a 20 km do Senado Federal.						0,5460
	M3						0,5460

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO AUXILIARES DE 1º NÍVEL

Data: Março de 2025

DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL	QTD
ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3						0,4440
	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,9400	R\$ 153,98	R\$ 144,74	R\$ 600,69	0,4440
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	422,6300	R\$ 0,49	R\$ 205,57		0,4440
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	11,0200	R\$ 18,05	R\$ 198,91		0,4440
	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (ÇAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	0,9400	R\$ 6,94	R\$ 6,53		0,4440
	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	18,8000	R\$ 2,39	R\$ 44,94		0,4440
	Obs.: Considerando fornecedor de areia a 20 km do Senado Federal.						0,4440
	M3						0,4440
	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	1,3500	R\$ 152,00	R\$ 205,20	R\$ 699,13	10,5400
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	454,5800	R\$ 0,49	R\$ 221,11		10,5400
ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	11,0200	R\$ 18,05	R\$ 198,91		10,5400
	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (ÇAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	1,3500	R\$ 6,94	R\$ 9,37		10,5400
	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	27,0000	R\$ 2,39	R\$ 64,54		10,5400
	Obs.: Considerando fornecedor de areia a 20 km do Senado Federal.						10,5400
	M3						0,1248
	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	1,1800	R\$ 152,00	R\$ 179,36	R\$ 602,50	0,1248
	CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS	KG	157,4400	R\$ 1,14	R\$ 179,48		0,1248
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	177,1200	R\$ 0,49	R\$ 86,15		0,1248
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7900	R\$ 18,05	R\$ 14,26		0,1248
	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,6500	R\$ 19,76	R\$ 72,12		0,1248
ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	CHP	0,8500	R\$ 3,66	R\$ 3,11		0,1248
	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	CHI	2,8000	R\$ 1,22	R\$ 3,40		0,1248
	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (ÇAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	1,1800	R\$ 6,94	R\$ 8,19		0,1248
	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	23,6000	R\$ 2,39	R\$ 56,41		0,1248
	Obs.: Considerando fornecedor de areia a 20 km do Senado Federal.						0,1248
	M3						0,1248
	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	1,1800	R\$ 152,00	R\$ 179,36	R\$ 602,50	0,1248
	CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS	KG	157,4400	R\$ 1,14	R\$ 179,48		0,1248
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	177,1200	R\$ 0,49	R\$ 86,15		0,1248
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7900	R\$ 18,05	R\$ 14,26		0,1248

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO AUXILIARES DE 1º NÍVEL

Data: Março de 2025

DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL	QTD
LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3						17,0000
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,4590	R\$ 23,49	R\$ 57,77	R\$ 251,03	17,0000
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,4590	R\$ 23,82	R\$ 58,57		17,0000
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7,3770	R\$ 18,05	R\$ 133,15		17,0000
	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	CHP	1,0420	R\$ 0,93	R\$ 0,97		17,0000
	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	CHI	1,4170	R\$ 0,40	R\$ 0,57		17,0000
							17,0000
TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM						447,5420
	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,0139	R\$ 150,07	R\$ 2,09	R\$ 2,39	447,5420
	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,0060	R\$ 50,75	R\$ 0,30		447,5420
ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3						447,5420
	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	1,2500	R\$ 152,00	R\$ 190,00	R\$ 742,85	1,4000
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	563,5900	R\$ 0,49	R\$ 274,13		1,4000
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	11,6500	R\$ 18,05	R\$ 210,28		1,4000
	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	1,2500	R\$ 6,94	R\$ 8,68		1,4000
	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	25,0000	R\$ 2,39	R\$ 59,76		1,4000
	Obs.: Considerando fornecedor de areia a 20 km do Senado Federal.						1,4000
ARGAMASSA TRAÇO 1:0,5:4,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA ASSENTAMENTO DE ALVENARIA, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3						0,1320
	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	1,1300	R\$ 152,00	R\$ 171,76	R\$ 643,34	0,1320
	CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS	KG	75,4700	R\$ 1,14	R\$ 86,04		0,1320
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	339,6200	R\$ 0,49	R\$ 165,19		0,1320
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,7800	R\$ 18,05	R\$ 158,48		0,1320
	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	1,1300	R\$ 6,94	R\$ 7,85		0,1320
	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	22,6000	R\$ 2,39	R\$ 54,02		0,1320
	Obs.: Considerando fornecedor de areia a 20 km do Senado Federal.						0,1320
							0,1320

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO AUXILIARES DE 1º NÍVEL

Data: Março de 2025

DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL	QTD
CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3						22,3771
	PÁ CARREGADEIRA SOBRE RODAS, POTÊNCIA LÍQUIDA 128 HP, CAPACIDADE DA CAÇAMBA 1,7 A 2,8 M3, PESO OPERACIONAL 11632 KG - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,0083	R\$ 128,60	R\$ 1,07	R\$ 6,94	22,3771
	PÁ CARREGADEIRA SOBRE RODAS, POTÊNCIA LÍQUIDA 128 HP, CAPACIDADE DA CAÇAMBA 1,7 A 2,8 M3, PESO OPERACIONAL 11632 KG - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,0151	R\$ 55,54	R\$ 0,84		22,3771
	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,0267	R\$ 150,07	R\$ 4,01		22,3771
	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,0203	R\$ 50,75	R\$ 1,03		22,3771
ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3						0,0192
	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	1,1600	R\$ 152,00	R\$ 176,32	R\$ 702,61	0,0192
	CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS	KG	116,4000	R\$ 1,14	R\$ 132,70		0,0192
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	261,8900	R\$ 0,49	R\$ 127,38		0,0192
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	11,2300	R\$ 18,05	R\$ 202,70		0,0192
	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	1,1600	R\$ 6,94	R\$ 8,05		0,0192
	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	23,2000	R\$ 2,39	R\$ 55,46		0,0192
	Obs.: Considerando fornecedor de areia a 20 km do Senado Federal.						0,0192
							0,0192
							100,0000
CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG						100,0000
	ACO CA-60, 4,2 MM, OU 5,0 MM, OU 6,0 MM, OU 7,0 MM, VERGALHAO	KG	1,0700	R\$ 5,94	R\$ 6,35	R\$ 7,90	100,0000
	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0095	R\$ 18,67	R\$ 0,18		100,0000
	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0581	R\$ 23,66	R\$ 1,37		100,0000

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO AUXILIARES DE 2º NÍVEL

Data: Março de 2025

DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	TOTAL	QTD
TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM						349,0869
	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,0139	R\$ 150,07	R\$ 2,09	R\$ 2,39	349,0869
	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,0060	R\$ 50,75	R\$ 0,30		349,0869
							349,0869
CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3						17,4543
	PÁ CARREGADEIRA SOBRE RODAS, POTÊNCIA LÍQUIDA 128 HP, CAPACIDADE DA CAÇAMBA 1,7 A 2,8 M3, PESO OPERACIONAL 11632 KG - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,0083	R\$ 128,60	R\$ 1,07	R\$ 6,94	17,4543
	PÁ CARREGADEIRA SOBRE RODAS, POTÊNCIA LÍQUIDA 128 HP, CAPACIDADE DA CAÇAMBA 1,7 A 2,8 M3, PESO OPERACIONAL 11632 KG - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,0151	R\$ 55,54	R\$ 0,84		17,4543
	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,0267	R\$ 150,07	R\$ 4,01		17,4543
	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,0203	R\$ 50,75	R\$ 1,03		17,4543
							17,4543

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data: Março de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO TOTAL	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL
SF-00001	Engenheiro(a) /Arquiteto(a) júnior	hh	352,00	R\$ 44,93	R\$ 15.815,36	20,39%	R\$ 54,09	R\$ 19.039,68
SF-00002	Mestre de obras	hh	704,00	R\$ 28,41	R\$ 20.002,05	20,39%	R\$ 34,21	R\$ 24.083,84
SF-00003	Planejamento físico-financeiro	un	1,00	R\$ 878,40	R\$ 878,40	20,39%	R\$ 1.057,51	R\$ 1.057,51
SF-00004	Projetos de segurança do trabalho	un	1,00	R\$ 1.369,47	R\$ 1.369,47	20,39%	R\$ 1.648,70	R\$ 1.648,70
SF-00005	Demolição de alvenarias	m3	152,00	R\$ 24,72	R\$ 3.757,58	20,39%	R\$ 29,76	R\$ 4.523,52
SF-00007	Demolição de contrapiso	m2	340,00	R\$ 9,28	R\$ 3.155,20	20,39%	R\$ 11,17	R\$ 3.797,80
SF-00009	Demolição de forro	m2	60,50	R\$ 0,83	R\$ 50,43	20,39%	R\$ 1,00	R\$ 60,50
SF-00010	Demolição de infraestrutura elétrica (eletrodutos, eletrocalhas, cabos)	m	50,00	R\$ 1,82	R\$ 90,94	20,39%	R\$ 2,19	R\$ 109,50
SF-00011	Demolição de revestimento cerâmico ou pétreo (piso ou parede)	m2	340,00	R\$ 2,57	R\$ 872,23	20,39%	R\$ 3,09	R\$ 1.050,60
SF-00012	Demolição de revestimento em argamassa	m2	12,50	R\$ 2,18	R\$ 27,28	20,39%	R\$ 2,63	R\$ 32,88
SF-00013	Demolição de tubulação hidrossanitária embutida com conexões e acessórios	m	15,00	R\$ 0,21	R\$ 3,12	20,39%	R\$ 0,25	R\$ 3,75
SF-00017	Remoção de bancadas	m2	1,70	R\$ 11,12	R\$ 18,90	20,39%	R\$ 13,39	R\$ 22,76
SF-00024	Remoção de divisórias de MDF e gesso acartonado	m2	120,00	R\$ 3,56	R\$ 427,61	20,39%	R\$ 4,29	R\$ 514,80
SF-00026	Remoção de esquadrias metálicas	m2	2,40	R\$ 5,25	R\$ 12,61	20,39%	R\$ 6,32	R\$ 15,17
SF-00029	Remoção de folha de porta e dobradiças / pivôs	un	1,00	R\$ 4,19	R\$ 4,19	20,39%	R\$ 5,04	R\$ 5,04
SF-00037	Remoção de pintura ou textura	m2	12,50	R\$ 3,71	R\$ 46,40	20,39%	R\$ 4,47	R\$ 55,88
SF-00039	Remoção de quadros de elétricos ou de telecomunicações	un	5,00	R\$ 73,13	R\$ 365,65	20,39%	R\$ 88,04	R\$ 440,20
SF-00046	Retirada de entulhos	m3	100,00	R\$ 9,28	R\$ 928,00	20,39%	R\$ 11,17	R\$ 1.117,00
SF-00049	Andaime tubular (alugel/mês)	m x mês	15,00	R\$ 21,15	R\$ 317,25	20,39%	R\$ 25,46	R\$ 381,90
SF-00073	Limpeza final de intervenção	m2	350,00	R\$ 1,13	R\$ 396,26	20,39%	R\$ 1,36	R\$ 476,00
SF-00078	Concreto virado em betoneira, fck = 25 MPa	m3	17,00	R\$ 724,71	R\$ 12.320,07	20,39%	R\$ 872,48	R\$ 14.832,16
SF-00084	Alvenaria de vedação	m2	60,00	R\$ 57,96	R\$ 3.477,47	20,39%	R\$ 69,78	R\$ 4.186,80
SF-00086	Fixação (encunhamento) de Alvenaria de Vedação	m	24,00	R\$ 17,74	R\$ 425,67	20,39%	R\$ 21,35	R\$ 512,40
SF-00091	Chapisco com argamassa traço 1:3	m2	120,00	R\$ 3,29	R\$ 395,37	20,39%	R\$ 3,97	R\$ 476,40
SF-00093	Reboco com argamassa industrializada e = 2,0 cm	m2	120,00	R\$ 37,07	R\$ 4.448,65	20,39%	R\$ 44,63	R\$ 5.355,60
SF-00096	Aplicação de fundo selador base água	m2	90,50	R\$ 2,43	R\$ 219,57	20,39%	R\$ 2,92	R\$ 264,26
SF-00098	Massa acrílica	m2	12,50	R\$ 12,59	R\$ 157,37	20,39%	R\$ 15,16	R\$ 189,50
SF-00099	Massa corrida	m2	78,00	R\$ 10,12	R\$ 789,51	20,39%	R\$ 12,19	R\$ 950,82
SF-00100	Pintura com tinta látex acrílica Premium (paredes)	m2	90,50	R\$ 9,17	R\$ 830,22	20,39%	R\$ 11,04	R\$ 999,12
SF-00103	Pintura tinta látex acrílica standard (tetos)	m2	229,50	R\$ 10,10	R\$ 2.317,32	20,39%	R\$ 12,16	R\$ 2.790,72
SF-00104	Cerâmica para revestimento de superfícies internas ou externas – Linha Administrativa	m2	87,00	R\$ 46,15	R\$ 4.014,91	20,39%	R\$ 55,56	R\$ 4.833,72
SF-00106	Contrapiso em argamassa (e = 2 cm) ou Regularização de contrapiso existente	m2	340,00	R\$ 28,58	R\$ 9.718,02	20,39%	R\$ 34,41	R\$ 11.699,40
SF-00123	Granito Cinza Andorinha 20 mm para rodabancada	m2	1,50	R\$ 293,78	R\$ 440,67	20,39%	R\$ 353,68	R\$ 530,52
SF-00124	Granito Cinza Andorinha 20 mm para bancadas	m2	3,25	R\$ 267,78	R\$ 870,29	20,39%	R\$ 322,38	R\$ 1.047,74
SF-00125	Granito Cinza Andorinha 20 mm para divisória	m2	22,00	R\$ 361,45	R\$ 7.951,91	20,39%	R\$ 435,15	R\$ 9.573,30
SF-00134	Divisória MDF com painel liso cego e bandeira	m2	400,00	R\$ 321,70	R\$ 128.680,00	13,07%	R\$ 363,75	R\$ 145.500,00
SF-00144	Forro em gesso acartonado monolítico	m2	216,00	R\$ 38,92	R\$ 8.407,35	20,39%	R\$ 46,86	R\$ 10.121,76
SF-00166	Tubo de ligação para bacia sanitária	m	8,00	R\$ 70,69	R\$ 565,48	20,39%	R\$ 85,10	R\$ 680,80
SF-00167	Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 100 mm	m	65,00	R\$ 32,84	R\$ 2.134,51	20,39%	R\$ 39,53	R\$ 2.569,45
SF-00168	Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 40 mm	m	10,10	R\$ 10,94	R\$ 110,46	20,39%	R\$ 13,17	R\$ 133,02
SF-00169	Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 50 mm	m	81,40	R\$ 15,10	R\$ 1.229,10	20,39%	R\$ 18,18	R\$ 1.479,85
SF-00170	Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 75 mm	m	21,50	R\$ 26,55	R\$ 570,93	20,39%	R\$ 31,97	R\$ 687,36
SF-00171	Tubo PVC soldável água fria DN 25 mm	m	100,30	R\$ 4,77	R\$ 478,77	20,39%	R\$ 5,75	R\$ 576,73
SF-00173	Tubo PVC soldável água fria DN 40 mm	m	40,00	R\$ 15,64	R\$ 625,55	20,39%	R\$ 18,83	R\$ 753,20
SF-00176	Caixa sifonada de PVC DN 150 mm	un	6,00	R\$ 109,56	R\$ 657,33	20,39%	R\$ 131,89	R\$ 791,34
SF-00181	Assento para bacia convencional	un	8,00	R\$ 92,06	R\$ 736,46	20,39%	R\$ 110,83	R\$ 886,64
SF-00184	Cuba oval de embutir	un	4,00	R\$ 133,16	R\$ 532,62	20,39%	R\$ 160,31	R\$ 641,24
SF-00185	Cuba retangular em aço inox	un	1,00	R\$ 270,50	R\$ 270,50	20,39%	R\$ 325,66	R\$ 325,66
SF-00190	Lavatório suspenso	un	2,00	R\$ 128,39	R\$ 256,79	20,39%	R\$ 154,57	R\$ 309,14
SF-00191	Mictório – Linha Administrativa	un	2,00	R\$ 375,96	R\$ 751,92	20,39%	R\$ 452,62	R\$ 905,24
SF-00192	Tanque 38 litros	un	2,00	R\$ 470,40	R\$ 940,81	20,39%	R\$ 566,32	R\$ 1.132,64
SF-00201	Torneira de mesa para cozinha bica móvel – Linha Administrativa	un	1,00	R\$ 584,30	R\$ 584,30	20,39%	R\$ 703,44	R\$ 703,44
SF-00206	Torneira de mesa para lavatório com fechamento automático – Linha Administrativa	un	6,00	R\$ 138,58	R\$ 831,50	20,39%	R\$ 166,84	R\$ 1.001,04
SF-00208	Torneira de parede para tanque	un	2,00	R\$ 56,85	R\$ 113,70	20,39%	R\$ 68,44	R\$ 136,88
SF-00215	Válvula descarga para mictório – Linha Administrativa	un	2,00	R\$ 309,71	R\$ 619,41	20,39%	R\$ 372,85	R\$ 745,70
SF-00227	Caixa 4" x 2" de embutir para alvenaria	un	110,00	R\$ 7,13	R\$ 784,28	20,39%	R\$ 8,58	R\$ 943,80
SF-00237	Eletrocalha 100 x 50 mm	m	30,00	R\$ 58,98	R\$ 1.769,29	20,39%	R\$ 71,00	R\$ 2.130,00
SF-00253	Perfilado 38 x 38 mm	m	192,00	R\$ 56,10	R\$ 10.771,36	20,39%	R\$ 67,54	R\$ 12.967,68
SF-00260	Módulo interruptor simples	un	24,00	R\$ 14,74	R\$ 353,81	20,39%	R\$ 17,75	R\$ 426,00
SF-00263	Módulo tomada 10 A	un	78,00	R\$ 16,21	R\$ 1.264,12	20,39%	R\$ 19,51	R\$ 1.521,78
SF-00264	Módulo tomada 20 A	un	8,00	R\$ 18,99	R\$ 151,92	20,39%	R\$ 22,86	R\$ 182,88
SF-00271	Tomada para perfilado e eletrocalha	un	66,00	R\$ 38,03	R\$ 2.510,24	20,39%	R\$ 45,79	R\$ 3.022,14
SF-00280	Condutor 2,5 mm²	m	2.750,00	R\$ 3,27	R\$ 9.002,03	20,39%	R\$ 3,94	R\$ 10.835,00
SF-00283	Condutor 4 x 2,5 mm²	m	213,00	R\$ 9,71	R\$ 2.068,54	20,39%	R\$ 11,69	R\$ 2.489,97
SF-00285	Quadro elétrico TTA	un	1,00	R\$ 6.158,28	R\$ 6.158,28	13,07%	R\$ 6.963,17	R\$ 6.963,17
SF-00291	Ar-condicionado split hi-wall inverter 12.000 BTU/h	un	12,00	R\$ 2.134,03	R\$ 25.608,31	13,07%	R\$ 2.412,94	R\$ 28.955,28
SF-00292	Ar-condicionado split hi-wall inverter 24.000 BTU/h	un	3,00	R\$ 3.426,86	R\$ 10.280,59	13,07%	R\$ 3.874,75	R\$ 11.624,25

DEFINIR BDI

	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
Diferenciado	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
	Padrão
Diferenciado	Padrão
Diferenciado	Padrão
Diferenciado	Padrão

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data: Março de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO TOTAL	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL
SF-00315	Fita PVC 100 mm para acabamento em refrigeração	m	852,00	R\$ 1,56	R\$ 1.331,91	20,39%	R\$ 1,88	R\$ 1.601,76
SF-00317	Suporte para unidade condensadora de aparelho split	un	15,00	R\$ 117,29	R\$ 1.759,28	20,39%	R\$ 141,20	R\$ 2.118,00
SF-00318	Suporte para unidade evaporadora de aparelho split ou fancolete	un	15,00	R\$ 109,92	R\$ 1.648,73	20,39%	R\$ 132,33	R\$ 1.984,95
SF-00329	Isolamento elastomérico para tubulações de cobre de 1/2"	m	195,00	R\$ 8,79	R\$ 1.714,69	20,39%	R\$ 10,59	R\$ 2.065,05
SF-00330	Isolamento elastomérico para tubulações de cobre de 1/4"	m	195,00	R\$ 7,00	R\$ 1.365,64	20,39%	R\$ 8,43	R\$ 1.643,85
SF-00332	Isolamento elastomérico para tubulações de cobre de 3/8"	m	18,00	R\$ 8,69	R\$ 156,46	20,39%	R\$ 10,46	R\$ 188,28
SF-00333	Isolamento elastomérico para tubulações de cobre de 5/8"	m	18,00	R\$ 11,84	R\$ 213,13	20,39%	R\$ 14,25	R\$ 256,50
SF-00344	Tubo de cobre de 1/2"	m	195,00	R\$ 69,49	R\$ 13.550,61	20,39%	R\$ 83,66	R\$ 16.313,70
SF-00345	Tubo de cobre de 1/4"	m	195,00	R\$ 33,56	R\$ 6.544,99	20,39%	R\$ 40,41	R\$ 7.879,95
SF-00347	Tubo de cobre de 3/8"	m	18,00	R\$ 51,37	R\$ 924,71	20,39%	R\$ 61,85	R\$ 1.113,30
SF-00348	Tubo de cobre de 5/8"	m	18,00	R\$ 86,31	R\$ 1.553,51	20,39%	R\$ 103,90	R\$ 1.870,20
SF-00363	Folha de porta em madeira 2,10 m x 0,80 m, pintada	un	2,00	R\$ 373,70	R\$ 747,40	20,39%	R\$ 449,90	R\$ 899,80
SF-00942	Remoção de folha de porta de enlourar	un	3,00	R\$ 190,64	R\$ 571,92	20,39%	R\$ 229,51	R\$ 688,53
SF-00953	Impermeabilização flexível com membrana de emulsão asfáltica elastomérica (manta líquida)	m2	40,00	R\$ 49,74	R\$ 1.989,52	20,39%	R\$ 59,88	R\$ 2.395,20
SF-00954	Camada de proteção mecânica simples de impermeabilização	m2	40,00	R\$ 37,82	R\$ 1.512,95	20,39%	R\$ 45,54	R\$ 1.821,60
SF-00979	Esquadria para fachada do Bloco 14	un	3,00	R\$ 17.800,00	R\$ 53.400,00	0,00%	R\$ 17.800,00	R\$ 53.400,00
SF-00986	Demolição de estrutura metálica	kg	5.500,00	R\$ 6,67	R\$ 36.673,24	20,39%	R\$ 8,03	R\$ 44.165,00
SF-01060	Porta em alumínio tipo veneziana	m2	5,50	R\$ 596,40	R\$ 3.280,22	20,39%	R\$ 718,01	R\$ 3.949,06
SF-01109	Granitina para revestimento de pisos	m2	340,00	R\$ 103,08	R\$ 35.045,50	20,39%	R\$ 124,09	R\$ 42.190,60
SF-01265	Anel de Vedação para bacia sanitária	un	8,00	R\$ 15,83	R\$ 126,60	20,39%	R\$ 19,05	R\$ 152,40
SF-01590	Condutor 25 mm²	m	300,00	R\$ 21,43	R\$ 6.429,00	20,39%	R\$ 25,80	R\$ 7.740,00
SF-01808	Eletroduto de aço galvanizado de 1"	m	183,00	R\$ 11,81	R\$ 2.160,96	20,39%	R\$ 14,22	R\$ 2.602,26
SF-01956	Bloco autônomo de emergência 500 lumens	un	5,00	R\$ 219,22	R\$ 1.096,10	20,39%	R\$ 263,92	R\$ 1.319,60
SF-02034	Luminária T5 2 x 28 W de sobrepôr	un	66,00	R\$ 35,60	R\$ 2.349,60	20,39%	R\$ 42,86	R\$ 2.828,76
SF-02606	Armação de aço CA-60 bitolas de 5,0 mm a 8,00 mm	kg	100,00	R\$ 12,17	R\$ 1.216,98	20,39%	R\$ 14,65	R\$ 1.465,00
SF-02679	Remoção de caixa de hidrante e acessórios para aproveitamento	cj	1,00	R\$ 27,30	R\$ 27,30	20,39%	R\$ 32,87	R\$ 32,87
SF-02718	Antiespuma para ralo ou caixa sifonada – DN 150mm	un	6,00	R\$ 31,34	R\$ 188,04	20,39%	R\$ 37,73	R\$ 226,38
SF-02719	Anel de Vedação para bacia sanitária	un	3,00	R\$ 2,86	R\$ 8,58	20,39%	R\$ 3,44	R\$ 10,32
SF-02741	Caixa acoplada universal	un	8,00	R\$ 110,08	R\$ 880,64	20,39%	R\$ 132,53	R\$ 1.060,24
SF-02779	Kit completo para caixa acoplada - Acionamento superior ou lateral	un	8,00	R\$ 118,38	R\$ 947,04	20,39%	R\$ 142,52	R\$ 1.140,16
SF-02899	Tubo PVC soldável água fria DN 20 mm	m	62,40	R\$ 3,75	R\$ 234,16	20,39%	R\$ 4,52	R\$ 282,05
SF-03546	Caixa de gordura 4 litros	un	1,00	R\$ 136,84	R\$ 136,84	20,39%	R\$ 164,74	R\$ 164,74
SF-03577	Bacia convencional para caixa de descarga acoplada – Linha Administrativa	un	8,00	R\$ 390,88	R\$ 3.127,05	20,39%	R\$ 470,58	R\$ 3.764,64
SF-03579	Tubo de aço-carbono galvanizado 2 1/2" – Água Potável e Combate a Incêndio	m	8,00	R\$ 101,11	R\$ 808,88	20,39%	R\$ 121,73	R\$ 973,84
SF-04261	Tubo PVC soldável água fria DN 75 mm	m	18,00	R\$ 45,88	R\$ 825,78	20,39%	R\$ 55,23	R\$

DEFINIR BDI

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão
DelegadoPadrao
Padrao

Zero

Zerão
Rodrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrão

Padrao
PadraoPadrao
Deixe-oPaulão
Deleite

Paulão

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14

BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - BDI

BDI Edificações	
Componentes do BDI	<u>Cálculo sem CPRB</u>
	não-desonerado
	% considerado
AC	3,50%
S+G	0,80%
R	1,12%
DF	0,91%
L	6,78%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
CPRB	0,00%
ISS	2,00%
BDI Edificações	20,39%

BDI mero fornecimento	
Componentes do BDI	<u>Cálculo sem CPRB</u>
	não-desonerado
	% considerado
AC	2,48%
S+G	0,39%
R	0,71%
DF	0,85%
L	4,31%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
CPRB	0,00%
ISS	0,00%
BDI mero fornecimento	13,07%

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Em que:

AC é a taxa de rateio da administração central;

S é uma taxa representativa de seguros;



R corresponde aos riscos e imprevistos;

G é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital;

DF é a taxa representativa das despesas financeiras;

L corresponde à remuneração bruta do construtor;

I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).

Fontes: Acórdãos 2.369/2011-TCU-Plenário e 2.622/2013-TCU-Plenário.